



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/74

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
05.05.2023

KONU: Mahkeme Kararının Uygulanması

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2023 yılı Nisan ayı 14.04.2023 tarihli olağan toplantısında 20. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde muhtelif ada ve parsellerde, ilgili mahkeme kararına istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebine ilişkin 29.03.2023 tarihli ve 248090 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesi, Şahincili Mahallesi, G39-B-03-C nazım imar planı paftası, muhtelif ada ve parsellerde Ordu İdare Mahkemesinin 2021/998 E. sayılı dosyasının 10.03.2023 tarih ve 2023/333 sayılı kararına istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Şahincili Mahallesi, 1851 ada, 1-2-3-4-5-6-7 ve 8 sayılı parseller, 1852 ada, 1-2-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17- 18 ve 19 sayılı parseller, 1853 ada, 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19 ve 20 sayılı parseller, 1854 ada, 7-8-9-10-11-12-13 ve 14 sayılı parseller, 1855 ada, 7-8-9-10-11-12-13-14 ve 15 sayılı parseller ile 1856 ada, 1 sayılı parselde Ordu İdare Mahkemesi 2021/998 Esas sayılı açılan davada bahse konu parseller Altınordu İlçesi 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında yükseköğretim alanı olarak planlanan kısmının, birbirinden kopuk ve üniversite için uygun olmayan formda üniversite kampüsü planlanmasının planlama tekniklerine, şehircilik ilkelerine, kamu yararına ve imar mevzuatına uygun olmadığı anlaşıldığından hukuka aykırı olduğu sonucuna ulaşıldığından bahisle söz konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Şahincili Mahallesi, G39-B-03-C nazım imar planı paftası, davaya konu ada ve parsellerde mevcut nazım imar planında yükseköğretim alanı olarak planlı iken, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile plan dışına çıkarılarak parsellerin plansız kalması önerilmektedir.

2577 sayılı Kanun madde 28/1'...bölge idare mahkemeleri, idare ve vergi mahkemelerinin esasa ve yürütmenin durdurulmasına ilişkin kararlarının icaplarına göre idare, gecikmeksizin işlem tesis etmeye veya eylemde bulunmaya mecburdur. Bu süre hiçbir şekilde kararın idareye tebliğinden başlayarak otuz günü geçemez.' denilmekte olduğundan, iptaline karar verilen mahkeme kararı doğrultusunda nazım imar planı değişikliği teklifi **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye